

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi” wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościołów pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanego w ramach Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi” wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościołów pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanego w ramach Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 3/2017

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi” wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościołów pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanego w ramach Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”

1 Definicje

Terminologia przyjęta na potrzeby niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia

Zamawiający	Parafia Wszystkich Świętych w Bobowej ul. Kolegiacka 1, 38-350 Bobowa
Wykonawca	oznacza osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie realizacji zamówienia;
Inspektor	oznacza Wykonawcę wybranego do realizacji niniejszej Umowy na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi;
Umowa	oznacza Umowę pomiędzy Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą, dla niniejszego postępowania – Inspektorem nadzoru inwestorskiego zwanym również Inspektorem;
Roboty budowlane	oznaczają wszelkie roboty stałe i roboty tymczasowe, które mają zostać wykonane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościołów pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanymi w ramach Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”
Umowa o roboty/ zamówienie na roboty/zadanie inwestycyjne	oznacza; umowę na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościołów pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanymi w ramach Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”
Personel Inspektora	oznacza personel Wykonawcy - Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, w skład którego wchodzi w szczególności: Kluczowi Specjaliści zgodnie z pkt 8.3 Ogłoszenia, inni specjaliści (personel wspierający) oraz pozostały personel zatrudniony przez Inspektora do realizacji niniejszej Umowy;
Personel Wykonawcy	oznacza cały personel Wykonawcy realizującego zamówienie na roboty budowlane;
Personel Zamawiającego	oznacza wszystkich pracowników Zamawiającego oraz wszelki inny personel podany przez Zamawiającego do wiadomości Inspektora jako zatrudniony przez Zamawiającego;
Dokumenty Zamawiającego	Wszelkie pozwolenia, zezwolenia uzgodnienia, które posiada Zamawiający, a które stanowią podstawę do prowadzenia robót budowlanych wymienione w pkt 2.2. umieszczone na stronie Zamawiającego www.parafia.bobowa.pl

W zależności od kontekstu, zwroty użyte w liczbie pojedynczej należy uważać za odnoszące się także do liczby mnogiej.

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi”
wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościoła pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanego w ramach Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”

2 Informacje ogólne

2.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest profesjonalne świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi, zgodnie z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego, dla zadania inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościoła pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanymi w ramach Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”.

2.2 Zakres robót, nad którymi będzie pełniony Nadzór Inwestorski

Przedmiotem zadania inwestycyjnego, nad którego realizacją sprawowany będzie nadzór inwestorski przez Wykonawcę, są roboty budowlane w tym roboty renowacyjno konserwatorskie, obejmujące realizację zamówienia pn. „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościoła pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia”, w skład którego wchodzi następujące zadania:

Zadanie nr 1 - Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościoła pw. św. Zofii w Bobowej, wraz z instalacją fotowoltaiczną, Konserwacja wyposażenia ruchomego kościoła parafialnego p.w. św. Zofii w Bobowej, w skład którego wchodzi następujące elementy

- 1) Remont konserwatorski wnętrza kościoła, na który składają się następujące prace:
 - a) remont posadzki obejmujący (m.in. oczyszczanie powierzchni - kamień porowaty - piaskowiec ok. 192 m², zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia, odsalanie kamienia, klejenie i przytwierdzanie rozluźnionych elementów, uzupełnienie ubytków, wzmocnienie kamienia, reperacja posadzki i oczyszczenie spoin, wypełnienie starych spoin i scalanie kolorystyczne kitów).
 - b) konserwacja drewna - stolarka okienna wg. programu konserwatorskiego ok. 12,4 m².
- 2) Wykonanie alejki z płyt kamiennych wokół kościoła - ok. 67 m². - Wykonanie alejek z płyt piaskowca łączących wejście na teren cmentarza z trzema wejściami do kościoła i dzwonnicy oraz alejki biegnącej wokół kościoła w odpowiedniej odległości zapewniającej prawidłową ekspozycję elewacji.
- 3) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,5 kWp. obejmująca montaż 6 ogniw fotowoltaicznych umieszczonych na dachu Ośrodka Zdrowia z przyłączeniem do budynku kościoła pw. św. Zofii, na którą składają się następujące urządzenia:
 - falownik 2,4 kW 24 VDC – 1 szt.
 - panel monokrystaliczny 250W - 6 szt.
 - akumulatory 12v 230Ah - 6 szt.
 - kabel solarny - 50m
 - przewód nN - 80m
 - rozdzielnia nN

Zadanie nr 2 - Remont konserwatorski elewacji i wnętrza kościoła pw. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z remontem muru oraz instalacją fotowoltaiczną, w skład którego wchodzi 4 następujące elementy.

- 1) Remont konserwatorski elewacji kościoła na który składają się następujące prace renowacyjno konserwatorskie i budowlane:
 - a) izolacja przeciwwilgociowa (ok. 170 m²)
 - b) tynki zewnętrzne (ok. 275 m²)
 - c) kamienne detale arch. portale,
 - d) kamienny detal arch. obramowanie okien,
 - e) rekonstrukcja elementów kamiennych (gzyms cokołowy o pow. 31,10 m², nakrywy przepór o pow.

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi”
wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościołów
pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanego w ramach
Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej
poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”**

- 24,06 m²),
- f) parapety okienne (o pow. 9,60 m²),
 - g) rekonstrukcja cokołu (o pow. 10,94m²)
 - h) elementy metaloplastyki (konserwacja krat o pow. 3,57 m² i okiennic o pow. 0,42 m²),
 - i) rekonstrukcja stolarki (konserwacja drzwi o pow. 16,49 m², konserwacja okien o pow. 16,27 m²),
 - j) konserwacja żaluzji (o pow. 27,03 m²),
 - k) stolarka drzwiowa (o pow. 2,80 m²)
 - l) konserwacja wątków ceglanych,
 - m) konserwacja lastrykowego krzyża w elewacji zachodniej,
 - n) schody do kościoła,
- 2) Remont konserwatorski wnętrza kościoła na który składają się następujące prace:
- a) remont konserwatorski tynków wewnętrznych - prace polegające m.in na odbiciu tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo - wapiennej, odgrzybianie murów z cegły o pow. 205,7 m², naprawa pęknięć, naprawa powierzchni murów, tynk wew. szlachetny gładzony z wykonaniem podkładu i wierzchniej warstwy z zaprawy szlachetnej, wykonanie gładzi, wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie i wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotnie o pow. 982,08 m².
 - b) remont konserwatorski tynków ścian kaplicy - prace polegające na oczyszczaniu powierzchni, odgrzybianie murów, wzmocnienie tynków, wykonanie gładzi, wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie i wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotnie o pow. 82,73 m².
- 3) Konserwacja muru otaczającego kościół o pow. 706,89 m².
- 4) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 6 kWp obejmującej montaż 24 ogniw fotowoltaicznych umieszczonych na dachu budynków plebanii, na którą składają się następujące urządzenia:
- falownik 3 kW 48 VDC – 2 szt.
 - panel monokrystaliczny 250W - 24 szt.
 - akumulatory 12v 230Ah - 24 szt.
 - kabel solarny - 100m
 - przewód nN - 60m
 - rozdzielnia nN
4. Do zakresu umowy w odniesieniu do wszystkich zadań odpowiednio do ich zakresu wchodzi wykonanie robót w zakresie związanym z:
- montażem i demontażem rusztowań,
 - robót tynkarskich,
 - robót malarskich,
 - montażem i demontażem zabytków ruchomych podlegających konserwacji w pracowni konserwatorskiej,
 - prac konserwatorskich obejmujących renowację tynków,
 - prac kamieniarskich, a także instalacyjno-montażowych.
5. Do zakresu realizacji niniejszej umowy nie wchodzi nadzór nad konserwacją zabytków ruchomych objętych pkt 4) Zadania nr 1 umowy o wykonanie prac renowacyjno konserwacyjnych oraz robót budowlanych obejmujących realizację zamówienia pn. „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościołów pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia”.

W zakresie dostawy urządzeń oraz wyposażenia niezbędnego do spełniania przez instalacje realizowane w ramach zamówienia, swoich funkcji, Zamawiający wymaga aby były one fabrycznie nowe, posiadające gwarancję producenta, a także aby w ramach umowy przeszkolił osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi tego sprzętu, urządzeń oraz wyposażenia;

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi”
wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski wnętrz i otoczenia kościołów
pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanego w ramach
Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej
poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”**

Szczegółowy opis zakresu robót budowlanych zawarty został w następujących dokumentach stanowiących załącznik do umowy:

- a) Program prac konserwatorskich pn. Kompleksowe prace konserwatorskie Kościoła P.W. św Zofii w Bobowej (z 2013r.)
 - b) Program prac konserwatorskich pn. Konserwacja i renowacja Kościoła P.W. Wszystkich Świętych w Bobowej (z 2013r.)
 - c) Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji i wnętrza kościoła z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej, wykonaniem wewnętrznej instalacji p.poż i alarmowej oraz remontem dzwonnicy, muru oporowego z częścią ogrodzenia i wykonaniem utwardzonych dojazdów do kościoła p.w. św. Zofii zlokalizowanego na działkach nr 1135 i 1195/2 w Bobowej powiat Gorlicki,
 - d) Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji i wnętrza kościoła p.w. Wszystkich Świętych z wymianą posadzki oraz remontu muru otaczającego kościół i elewacji dwóch budynków towarzyszących, zlokalizowanych na działce nr 1231 w Bobowej powiat Gorlicki,
 - e) projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiary robót a także decyzje opinie i uzgodnienia;
- zwanych również dalej „Dokumentami Zamawiającego”

2.3.

Opisane wyżej zadanie inwestycyjne będzie realizowane w ramach Projektu: pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich” podlegającego dofinansowaniu w ramach konkursu nr RPMP.06.01.01-IZ.00-12-021/16 współfinansowanego przez Unię Europejską dla 6 Osi priorytetowej Dziedzictwo regionalne, Działania 6.1 Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Poddziałanie 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020,

3 Termin wykonania zamówienia

3.1

Zamówienie należy wykonać w okresie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rozliczenia robót najpóźniej w terminie do dnia **30 września 2019r.**, z tym zastrzeżeniem, że:

- 1) Prace w ramach Zadania nr 1 zostaną zrealizowane do dnia 31 grudnia 2017r.
- 2) Prace w ramach Zadania nr 2 będą zostaną zrealizowane do dnia 31 sierpnia 2019r., przy czym prace w zakresie instalacji fotowoltaicznej w ramach tego zadania zostaną zakończone na tym zadaniu do dnia 31 grudnia 2018r.

Okres rozliczeniowy wynosi 30 dni (okres po odebraniu całości Robót do momentu ostatecznego rozliczenia umowy).

Zakładany okres realizacji umowy 27 miesięcy.

W przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji robót budowlanych w ramach umowy o wykonanie prac renowacyjno konserwacyjnych oraz robót budowlanych obejmujących realizację zamówienia pn. „Remont konserwatorski wnętrz i otoczenia kościołów pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” zamówienie uważa się za wykonane z momentem ostatecznego rozliczenia umowy.

3.2

Realizacja umowy rozpocznie się niezwłocznie po podpisaniu Umowy.

3.3

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi”
wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościołów
pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanego w ramach
Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej
poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”**

Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim. W okresie rękojmi za wady (36 miesięcy od dnia ukończenia robót i przejęcia robót przez Zamawiającego) Wykonawca będzie pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w ten sposób, iż na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć będzie w czynnościach zgłaszania wad, odbiorach przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, odbiorach pogwarancyjnych i po usunięciu wad oraz na wezwanie Zamawiającego składać będzie ewentualne wyjaśnienia do wytworzonych w toku realizacji niniejszego zamówienia dokumentów (opinii, stanowisk, protokołów, dokumentacji itp.).

4. Wytyczne odnośnie realizacji Umowy.

4.1 Realizacja niniejszej Umowy powinna być zgodna z:

- 1) wymaganiami polskiego prawa;
- 2) wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w umowie;
- 3) posiadanymi przez Zamawiającego dokumentami tj. Projektami prac konserwatorskich, Projektami budowlanymi, pozwoleniami na Budowę wydanymi przez właściwe organy;
- 4) sztuką konserwatorską

Realizacja niniejszej Umowy powinna:

- 5) zapewnić prawidłową tj. zgodną z przepisami prawa polskiego, posiadaną dokumentacją budowlaną oraz sztuką konserwatorską realizację Robót budowlanych nad którymi nadzór sprawować będzie Inspektor Nadzoru ;
- 6) umożliwić terminowe wykonanie i prawidłową eksploatację (zgodną z decyzjami administracyjnymi) przedmiotu zamówienia na realizację Robót budowlanych nad którymi nadzór sprawować będzie Inspektor Nadzoru.

4.2 Cele szczegółowe Umowy.

Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi Nadzoru Inwestorskiego obejmujące w szczególności:

- 1) nadzór nad właściwym wykonaniem Robót budowlanych;
- 2) monitoring, nadzór, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym realizacji umowy na roboty budowlane;
- 3) wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1446) tj. w szczególności :
 - (i) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego z Dokumentami Zamawiającego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - (ii) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - (iii) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - (iv) zawiadamiania wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadkach przewidzianych w rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi”
wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościoła
pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanego w ramach
Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej
poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”**

- (v) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora (Zamawiającego), kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 4) koordynację czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, wyznaczenie spośród Kluczowych Specjalistów w chodzących w skład Zespołu jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie;
 - 5) nadzór nad odbiorami, próbami końcowymi i eksploatacyjnymi (jeśli są wymagane);
 - 6) opiniowanie zasadności udzielenia zamówień uzupełniających i dodatkowych, sporządzanie stosownej dokumentacji technicznej w tym zakresie oraz nadzór nad realizacją zamówień uzupełniających i dodatkowych (o ile wystąpią);
 - 7) wspieranie działań Zamawiającego, w zakresie działań pozostających, w związku z pełnionymi funkcjami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

5. Szczegółowy zakres obowiązków i zadań.

5.1 Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora

Nadzór Inwestorski działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, rozliczenia finansowego, sprawozdawczości, wykonania umowy na roboty budowlane. Inspektor w ramach podstawowych zadań przy realizacji procesu inwestycyjnego jest zobowiązany między innymi do:

- 1) zapoznania się z Dokumentami Zamawiającego, przyjmowania, analizowania, weryfikowania Projektów budowlanych i/lub Projektów wykonawczych i/lub dokumentacji powykonawczych i innych dokumentów związanych z projektowaniem robót (jeżeli dotyczy), sporządzonych przez wykonawcę robót;
- 2) inicjowania i prowadzenia narad technicznych na Terenie Budowy odbywających przynajmniej raz na dwa tygodnie oraz prowadzenia rejestru narad technicznych, sporządzania raportów z narad technicznych i przekazywania kopii raportów uczestnikom narad technicznych;
- 3) opiniowania podwykonawców wskazanych przez wykonawcę robót, jeśli takie wskazanie jest konieczne i, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, zatwierdzania ich; w przypadku nie uzyskania zgody Zamawiającego, przedstawienia wykonawcy robót odpowiedniego pisemnego uzasadnienia odmowy zatwierdzenia;
- 4) kontrola płatności wykonawcy na rzecz podwykonawców robót,
- 5) czuwania nad tym aby na budowie nie wykonywali robót podwykonawcy na których zatrudnienie nie wyraził zgody Zamawiającego;
- 6) polecenia powiadomieniem wykonawcom robót, wykonania robót tymczasowych i/lub zmian w robotach po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
- 7) zatrudnienia odpowiedniej liczby inspektorów nadzoru budowlanego o odpowiednich do nadzorowanych robót specjalnościach, zgodnie z wymogami polskiego prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 8) wskazania głównego inspektora nadzoru budowlanego jako koordynatora działań w zakresie nadzoru budowlanego spośród inspektorów nadzoru.
- 9) prowadzenia nadzorów robót budowlanych (zgodnie z art. 25 i 26 polskiego prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) z uwzględnieniem terminów wynikających z harmonogramu realizacji robót przekazanego przez Wykonawcę, sztuki budowlanej i zasadami sztuki konserwatorskiej, pełnienia wszystkich obowiązków związanych z tymi zadaniami, w sposób zapewniający jak najlepsze ich wykonanie, a w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na Terenie Budowy poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonanych robót z Dokumentami Zamawiającego i/lub warunkami realizacji zamówienia, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami (PN) oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) kontrolowanie jakości robót, wbudowanych w nie materiałów i urządzeń oraz zapobieganie użyciu wadliwych materiałów lub materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi”
wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościoła
pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanego w ramach
Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej
poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”**

budownictwie;

- c) sprawdzanie i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót oraz dostaw włączając w to sieci, instalacje i urządzenia techniczne oraz branie udziału w przejmowaniu gotowych obiektów i w przekazywaniu ich do użytkownika;
 - d) potwierdzanie ilości wykonanych robót oraz kwot do wpłaty w ciągu 3 dni roboczych od złożenia rozliczenia przez wykonawcę robót;
 - e) w przypadku stwierdzenia wad - nadzorowanie ich usunięcia;
 - f) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: wykonywania robót, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, przeprowadzania prób lub badań (także wymagających odkrycia robót zakrytych); przedstawienia ekspertyz dotyczących robót;
 - g) sprawdzanie zestawień wykonanych robót przedkładanych przez wykonawcę robót;
 - h) powiadamiania wojewódzkiego konserwatora zabytków we wszystkich przypadkach przewidzianych w przepisach prawa,
- 10) wstrzymania robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bądź spowodować znaczne straty materialne w szczególności uszkodzenie zabytków;
 - 11) wydawanie w imieniu i w porozumieniu z Zamawiającym stosownych Protokołów Odbioru Robót;
 - 12) analizowania sytuacji i rekomendowania Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu i/lub zatwierdzenia planu działania wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej;
 - 13) bieżące informowanie Zamawiającego o prawdopodobnych przyszłych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót, wzrost kosztu inwestycji lub kosztów eksploatacyjnych inwestycji lub na opóźnienie realizacji robót i przekazania inwestycji do użytkownika;
 - 14) przedstawienia na żądanie Zamawiającego szacunkowej oceny wpływu oczekiwanych skutków zdarzeń lub okoliczności na dodatkowe koszty, w tym dodatkowe koszty eksploatacyjne, które mogą być poniesione przez Zamawiającego lub datę zakończenia robót budowlanych. Inspektor przedstawi to oszacowanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 15) współdziałania w analizowaniu, weryfikowaniu i zatwierdzaniu zmiany/zmian do harmonogramu wykonania robót, w porozumieniu z Zamawiającym, wykonawcą robót w celu optymalizacji kosztów i terminów ukończenia, każdorazowo w toku analizy harmonogramu robót Inspektor zobowiązany jest dokonać analizy ilości zaangażowanego personelu oraz ilości i jakości zaangażowanego sprzętu wykonawcy robót pod kątem prawidłowej i terminowej realizacji zadania inwestycyjnego.
 - 16) przeciwdziałanie wszelkim opóźnieniom i nieprawidłowościom zaistniałym na Terenie Budowy podczas wykonywania robót;
 - 17) monitorowanie i analizowanie postępu robót;
 - 18) inicjowanie i/lub rekomendowanie i/lub polecenie i/lub analizowanie i/lub zatwierdzanie zmian w realizowanych robotach budowlanych lub w sposobie realizacji robót;
 - 19) sprawowania nadzoru w zakresie dostępności, mobilizacji i wykorzystania sprzętu wykonawcy stosownie do warunków realizacji zamówienia na roboty i w stosunku do danych zawartych w harmonogramie wykonawcy robót;
 - 20) kontrolowanie terminów obowiązywania wszystkich świadectw jakości, certyfikatów, norm, aprobat, polis ubezpieczeniowych, gwarancji, itp., za które wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami realizacji umowy o roboty;
 - 21) przeprowadzania regularnych inspekcji Terenu Budowy oraz testów w celu kontroli jakości stosowanych i lub dostarczanych materiałów, maszyn, urządzeń oraz wykonanych robót zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami realizacji umowy o roboty, Zamawiający wymaga aby inspekcje Terenu budowy odbywały się

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi”
wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościołów
pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanego w ramach
Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej
poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”**

nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu, w dni powszednie w godzinach pracy Zamawiającego tj. od godz. 7.00 do 15.00. Jak również Zamawiający wymaga zapewnienia obecności głównego inspektora nadzoru inwestorskiego na Terenie Budowy co najmniej przez **12 godzin** każdego tygodnia realizacji Umowy (dni powszednie), a w przypadku konieczności świadczenia usług nadzoru niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, również w innych godzinach lub dniach oraz obecności pozostałych Kluczowych Specjalistów – inspektorów nadzoru w zakresie dostosowanym do realizacji robót budowlanych w danej branży.

- 22) zatwierdzania dostarczanych próbek wszelkich materiałów i urządzeń wbudowanych w roboty i dostarczonych zgodnie z warunkami realizacji zamówienia na roboty;
- 23) analizowania i zatwierdzania sporządzanych przez wykonawcę robót instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji;
- 24) przeprowadzania pomiarów ilości i jakości robót, dostaw i usług oraz na żądanie Zamawiającego ich oceny finansowej;
- 25) prowadzenie ewidencji usterek i wad oraz sposobów i czynności podjętych w celu ich usunięcia dla zamówienia na roboty budowlane.
- 26) nadzorowania i brania czynnego udziału w próbach przedodbiorowych, odbiorowych, końcowych i eksploatacyjnych i wystawianie stosownych świadectw
- 27) przygotowania końcowej inspekcji i wydania Protokołu Końcowego Odbioru robót, listy usterek i innych dokumentów nie wyszczególnionych w umowie na roboty i umowie na usługi Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, a mających zastosowanie w procesie inwestycyjnym;
- 28) egzekwowanie od wykonawcy robót bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowego budowy, jego ocena w zakresie finansowym i terminowym oraz przekazanie go Inwestorowi wraz z własnym stanowiskiem;
- 29) potwierdzania ilości i ceny zużytych przez wykonawcę robót mediów (energia elektryczna, woda itp.) w przypadku korzystania z mediów udostępnianych przez Zamawiającego;
- 30) sporządzanie wszelkich niezbędnych dokumentów stosownie do postanowień umowy o roboty oraz stosownie do wymagań Zamawiającego i/lub podmiotu odpowiedzialnego za zarządzanie projektem;
- 31) fachowego doradzania i świadczenia stałych usług konsultacyjnych na rzecz Zamawiającego;
- 32) wykonywania, w uzgodnieniu lub na żądanie Zamawiającego, wszelkich czynności nie wymienionych w niniejszej Umowie i/lub w umowie o roboty jakie okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia i zabezpieczenia interesów Zamawiającego w ramach realizacji zamówienia;
- 33) udzielania, wyjaśnień wykonawcy robót w przypadku jakichkolwiek rozbieżności we właściwych dokumentach oraz pełnienia roli rozjemcy w sporach pomiędzy stronami konfliktów;
- 34) czuwania nad przestrzeganiem przez Wykonawcę przepisów bhp, ppoż ochrony środowiska oraz należytego zabezpieczenia robót ze względu na fakt, iż obiekty w których prowadzone prace będą użytkowane w toku tych prac.
- 35) zapewnienia działań logistycznych i administracyjnych niezbędnych do wykonania niniejszej Umowy;
- 36) zapewnienia zakwaterowania, wynagradzania i pokrywania wszelkich kosztów związanych z delegacjami, podróżami, itp. personelu Inspektora;
- 37) wyposażenia personelu Inspektora w narzędzia niezbędne dla należytego wykonania niniejszej Umowy;
- 38) przygotowanie ewentualnych wniosków do projektanta w celu poprawiania błędów dokumentacji projektowej;
- 39) weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 40) w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność wydawania dyspozycji o odświeżeniu ukończonych robót lub ich usunięciu, bądź zastąpienia właściwym materiałem, w tym wykonaniem innych prac;
- 41) kontrola realizacji warunków ustalonych w Dokumentacji Zamawiającego

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi”
wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościoła
pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanego w ramach
Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej
poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”**

- 42) przekazania wykonawcy robót Terenu Budowy przy udziale Zamawiającego;
- 43) sporządzania raportów przewidzianych w pkt 5.2

5.2 Raporty

Inspektor w ramach prowadzenia sprawozdawczości i raportowania procesu inwestycyjnego realizowanego zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany między innymi:

- 1) Przedkładać Raporty miesięczne, opisujące postęp robót w toku umowy w rozbiciu na zadania i elementy wchodzące w skład zadań realizacji zadania inwestycyjnego, obejmujące:
 - a) szczegółowy wykaz robót wykonanych podczas okresu sprawozdawczego, w tym roboty/usługi/dostawy rozpoczęte i zakończone w okresie sprawozdawczym oraz roboty planowane ze wskazaniem procentu zaangażowania oraz zatwierdzoną kwotą płatności na rzecz Wykonawcy,
 - b) zakres przeprowadzonych kontroli jakości robót oraz jakości użytych Materiałów;
 - c) stopień zaangażowania personelu wykonawcy i podwykonawców, w tym czynności związane z udzielaniem akceptacji podwykonawców zaproponowanych przez wykonawcę robót;
 - d) stopień płatności dokonanych na rzecz podwykonawców, z wyszczególnieniem zapłacony robót;
 - e) analizę zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo – finansowym Wykonawcy
 - f) analizę przyczyn i skutków ewentualnych przekroczeń terminów – podjęte czynności naprawcze;
 - g) informacje o napotkanych problemach oraz podjętych działaniach prewencyjnych i środkach zaradczych zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na opóźnienie terminu zakończenia realizacji robót;
 - h) wykaz zgłoszeń przekazanych do wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa;
 - i) informację o przestrzeganiu przez wykonawcę robót wymogów ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków socjalnych personelu wykonawcy;
 - j) dokumentację fotograficzną robót;

Raporty miesięczne mają być dostarczane do Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zakończenia danego miesiąca kalendarzowego realizacji robót.

- 2) Przedkładać Raport po ukończeniu wszystkich elementów wchodzących w skład Zadania 1 oraz Zadania 2, opisujący czynności Inspektora wykonane w ramach danego Zadania, w toku nadzoru nad jego realizacją, w tym:
 - a) opis działań własnych Inspektora, (inspekcje, badania, zatwierdzenia, odmowy) zgodny z informacjami wynikającymi z Raportów Miesięcznych;
 - b) zestawienie decyzji podjętych przez Inspektora w okresie sprawozdawczym oraz stopień ich wdrożenia;
 - c) rozliczenie finansowe płatności na rzecz Wykonawcy w ramach zadania i płatności wykonawcy na rzecz podwykonawców;
 - d) informację dotyczącą pracy personelu Inspektora (ilość przeprowadzonych nadzorów, odbytych spotkań, Rad Budowy, narad technicznych, negocjacji itp.);
 - e) informację dotyczącą personelu Inspektora zmiany składu, urlopy, przewidywane zmiany składu;
 - f) analizę czynności podjętych w związku z kontrolą zgodności postępu robót w ramach realizacji zamówień z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót;
 - g) informacje o napotkanych problemach oraz podjętych działaniach prewencyjnych i środkach

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi”
wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościołów
pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanego w ramach
Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej
poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”**

zaradczych zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na opóźnienie terminu zakończenia realizacji zamówień na roboty budowlane;

- h) informacje o innych istotnych dla realizacji zamówienia problemach;

Raporty mają być dostarczane do Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zakończenia danego Etapu robót

- 3) Przedłożyć Raport Końcowy po robót budowlanych objętych nadzorem i rozliczeniu robót, który będzie kompleksowym podsumowaniem i analizą realizacji zamówienia na roboty budowlane oraz prezentacją i kompleksowym podsumowaniem działań własnych Inspektora w zakresie nadzoru nad realizacją robót, w tym:
- a) opis zamówienia na roboty, zakres rzeczowy oraz (jeżeli dotyczy) efekt rzeczowy, ekonomiczny, ekologiczny i technologiczny;
 - b) wykaz z rozliczenia i/lub zwrotu odpowiednich gwarancji wykonawcy;
 - c) kopie protokołów odbioru robót;
 - d) dokumentację powykonawczą dla robót;
 - e) opis rzeczywistego postępu robót z wyszczególnieniem powodów opóźnień lub wydłużenia czasu realizacji (jeżeli dotyczy);
 - f) raporty z rozruchu i/lub prób końcowych i eksploatacyjnych (jeżeli dotyczy);
 - g) wykaz decyzji, pozwoleń, i innych wymaganych dla poprawnej eksploatacji robót;
 - h) wykaz Sił Wyższych (jeżeli dotyczy) oraz nieprawidłowości i poczynionych działań naprawczych w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - i) wykaz spraw spornych i sposobu ich rozwiązania;
 - j) wyniki przeprowadzonych badań, prób i testów jakości, ocenę systemu jakości wraz z dokumentami poświadczającymi spełnienie wymagań jakościowych;
 - k) pełną dokumentację fotograficzną z realizacji robót.

Raport Końcowy ma być dostarczony do Zamawiającego w terminie 14 dni od daty ukończenia Etapu III i rozliczenia robót. Każdy Raport dla swojej ważności musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego

6. Wzajemne zobowiązania Stron.

6.1 Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje posiadane Dokumenty Zamawiającego wybranemu Inspektorowi, w momencie podpisania umowy
2. Zamawiający udzieli pomocy i wsparcia we wszystkich sprawach formalnych i administracyjnych, w których udział Zamawiającego jest wymagany na podstawie obowiązujących przepisów oraz udzieli odpowiednich upoważnień Inspektorowi;

6.2 Zobowiązania Inspektora.

1. Inspektor będzie występował o pisemną zgodę Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy:
 - a) podejmowane przez Inspektora decyzje w świetle warunków właściwych dla realizacji zamówienia na roboty wymagają zgody Zamawiającego lub
 - b) podejmowane przez Inspektora decyzje nie będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z warunkami umowy na roboty, ale w ocenie Inspektora mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, w szczególności będą mogły spowodować zmiany w wynagrodzeniu Wykonawcy i/lub przedłużenie terminu wykonania robót
2. Inspektor jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swoich obowiązków oraz naruszenia

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi”
wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościołów
pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanego w ramach
Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej
poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”**

powszechnie przyjętych zasad wykonywania zawodu i błędów w sztuce w wysokości nie mniejszej niż 100.000 zł. Koszty ubezpieczenia ponosi Inspektor.

3. Inspektor nie będzie miał prawa:

- a) wносить samodzielnie poprawek do umowy o roboty;
- b) zwolnić żadnej ze stron umowy o roboty z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z realizacji umowy o roboty.
- c) wydawać Wykonawcy Robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zastrzeżenie o którym mowa wyżej nie dotyczy sytuacji gdy w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. W takim przypadku Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót zlecenia wykonania takich robót poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

4. W przypadku gdy jest to wymagane przez Zamawiającego, Inspektor wyrazi zgodę na dostęp upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego do Terenu Budowy i poinformuje o wydanych upoważnieniach wykonawcę robót z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym swobodny dostęp przedstawicieli Zamawiającego do Terenu Budowy.

7 Personel Inspektora.

Umowa niniejsza musi być wykonywana zgodnie z prawem polskim. Inspektor winien zapewnić zespół wysoko kwalifikowanych Specjalistów Kluczowych – inspektorów nadzoru budowlanego, inżynierów specjalistów branżowych, posiadających stosowną wiedzę, odpowiednią praktykę i zdolność do wykonywania zadań wynikających z niniejszej Umowy.

Zaproponowani inspektorzy nadzoru budowlanego muszą spełniać wszystkie kryteria wymagane stosownymi przepisami obowiązującego prawa polskiego dla realizacji robót objętych przedmiotem umowy oraz uprawnienia do nadzorowania robót w obiektach zabytkowych w zakresie w jakim jest to wymagane.

7.1 Kluczowi Specjaliści

Osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie odpowiednie do Wymagań Zamawiającego sformułowanych w Ogłoszeniu o zamówieniu.

7.2 Pozostały Personel wspierający Inspektora.

Inspektor zapewni zatrudnienie wystarczającej liczby tłumaczy w przypadku braku znajomości języka polskiego przez wyżej wymienionych Kluczowych Specjalistów w stopniu umożliwiającym komunikowanie się na Terenie Budowy z personelem Zamawiającego, personelem wykonawcy robót.

Inspektor dobierze i wynajmie/ zatrudni innych specjalistów zgodnie z własnym uznaniem i wymaganiami, jakie będą wynikać w trakcie realizacji zamówienia na roboty.

Cały Personel Inspektora musi być niezależny i wolny od konfliktów interesów z Zamawiającym i wykonawcą robót w przypisanych im obowiązkach.

Urzednicy państwowi, samorządowi i inny personel lokalnej administracji publicznej Rzeczypospolitej Polskiej nie może być rekrutowany jako Personel Inspektora.

7.3 Obowiązki Inspektora wobec Personelu Inspektora

Inspektor zobowiązany jest:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi” wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski wnętrza i otoczenia kościołów pw. Św. Zofii i p.w. Wszystkich Świętych w Bobowej wraz z konserwacją wyposażenia” realizowanego w ramach Projektu pn. „Wyeksponowanie dziedzictwa i rozszerzenie funkcji zabytkowych obiektów sakralnych w Bobowej poprzez wykonanie prac remontowych, budowlanych i konserwatorskich”

- a) opłacić specjalistów zatrudnionych dla świadczenia Usług w ramach niniejszej Umowy;
- b) zapewnić regularne wynagrodzenie zgodnie z zawartymi umowami;
- c) zapewnić Personelowi (jeżeli dotyczy) zakwaterowanie i pokryć koszty podróży do miejsca zakwaterowania i z powrotem oraz koszty podróży lokalnych;
- d) zapewnić obsługę administracyjną;
- e) Inspektor jest odpowiedzialny za organizację zakwaterowania wraz z pokryciem jego kosztów dla Personelu Inspektora ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich Kluczowych Specjalistów. Koszty zakwaterowania powinny być ujęte w cenie ofertowej.

7.4 Zaplecze techniczne Inspektora

Inspektor powinien zapewnić Specjalistom odpowiednie wsparcie i wyposażenie techniczne. W szczególności powinien zapewnić wystarczające zabezpieczenie administracyjne tak, aby specjaliści mogli skoncentrować się na ich głównych obowiązkach.

Każdy pracownik Inspektora powinien mieć zapewniony niezbędny sprzęt ochrony osobistej (ubrania, kaski, rękawice itp.) wynikający z zakresu czynności pracownika, a przewidziany przez odpowiednie przepisy BHP.

7.5 Własność sprzętu i wyposażenia.

Wszelki sprzęt i wyposażenie zakupione na potrzeby niniejszej Umowy stanowi własność Inspektora w trakcie i po zakończeniu niniejszej Umowy. Nie przewiduje się zakupu sprzętu i wyposażenia w imieniu Zamawiającego, jako części tej Umowy lub przekazywania go Zamawiającemu na końcu tej Umowy.

7.6 Biuro Inspektora Nadzoru

Inspektor założy i będzie utrzymywać w okresie realizacji umowy biuro na terenie realizacji inwestycji, przez co w szczególności należy rozumieć obszar miejscowości Bobowa, w miejscu umożliwiającym najbardziej efektywne wykonywanie zadań zespołu Inspektora Nadzoru.

Biuro powinno posiadać wodę, kanalizację, instalację elektryczną i ogrzewanie, być umeblowane, dysponować dostępem do łączności telefonicznej i internetowej. Powierzchnia biura jak i jego usytuowanie powinna pozwalać na sprawną realizację usług Inspektora, a tym samym właściwą realizację inwestycji. Biuro powinno posiadać odpowiednią liczbę pokoi w stosunku do zatrudnionych na stałe pracowników Inspektora oraz miejsce do spotkań i narad dla zespołu Inspektora Nadzoru.

Pełne koszty wynajęcia, wyposażenia i utrzymania Biura Inspektora Nadzoru (wraz z opłatami za media, czynsz i połączenia telefoniczne, sieć internet oraz koszty ubezpieczenia biura) jak również wszelkie koszty związane z zakupem/wynajęciem, ubezpieczeniem i eksploatacją środków transportu będą pokryte przez Inspektora.

Biuro powinno być wyposażone we wszelkie urządzenia, w stopniu umożliwiającym wykonywanie w nim wszystkich obowiązków Inspektora.